



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN
Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

- I. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (private Zufahrt)

- II. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - Baugrenze

- III. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes.)
 - Anpflanzung Bäume auf privaten Flächen - Lage beispielhaft (Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes.)

- IV. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Einbeziehung unbebauter Flächen

- V. Hinweise durch Planzeichen
 - Wohngebäude mit Nebengebäude_bestehend
 - Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern_bestehend
 - Stellplatz für Abfallbehälter
 - Erhalt Bäume auf privaten Flächen
 - Biotopfläche
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet



MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT - LANDKREIS CHAM
MARKTPLATZ 2 - 93453 NEUKIRCHEN B. HL. BLUT



MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"KOLLERWEG" - OT RITTSTEIG

GEMÄSS § 34 ABS.4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

LAGEPLAN - M 1:1.000

ENTWURFSFASSUNG: 19.12.2022
SATZUNGSFASSUNG: 13.03.2023



NEUKIRCHEN B. HL. BLUT,

MARKUS MÜLLER - ERSTER BÜRGERMEISTER

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
Ahorweg 6 93437 Furth im Wald
09973-803455 info@b-riedl.com

FURTH IM WALD, 13.03.2023

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.